



**blue**habitat

Promoteur  
de l'habitat sur mesure

## **SALIA**

Metz - Queuleu  
Coteaux de la Seille





- 21 appartements du T2 au T4**
- ✓ 2 appartements en attique
  - ✓ terrasse ou balcon
  - ✓ possibilité jardin privatif
  - ✓ place de parking

Ambre

## Résidences Salia, votre appartement entre ville et nature, face à la Seille !

### Trois résidences individuelles

Idéalement situées dans la deuxième tranche de l'écoquartier des Coteaux de la Seille, Blue Habitat a imaginé pour vous **Salia**, trois résidences en R+2 à R+4 qui épousent le relief naturel du site pour offrir un maximum d'ensoleillement à chaque appartement.



Corail



Les espaces verts couvrent plus de la moitié de la surface et tous les parkings sont souterrains.

### Un écoquartier qui tient ses promesses

Ici, les déplacements doux sont valorisés : espaces végétalisés, pistes cyclables et voies piétonnes, une ligne de bus qui dessert le centre-ville (Citeis 12) mais aussi un chemin qui mène à la Seille et une passerelle pour rejoindre à pied la piscine Lothaire toute proche et le quartier du Sablon.

### 8 appartements T3 ou T4

- ✓ entrée indépendante
- ✓ terrasse ou balcon
- ✓ possibilité jardin privatif
- ✓ place de parking



Bleuet

- 30 appartements du T2 au T4**
- ✓ 2 appartements en attique
  - ✓ terrasse ou balcon
  - ✓ place de parking

Les toits plats alternent avec les toits mono-pente. Les façades sont rythmées par un jeu de multiples décrochements et par le contraste entre enduit blanc et bardage zinc ou cuivré.

Choisissez entre 1 à 3 chambres et personnalisez votre intérieur...



### Un écrin de verdure

Les trois résidences **Salia** bénéficient de vues remarquables sur la ville et ses lointains : à l'ouest les coteaux de la Seille et le Mont Saint-Quentin ; au sud le Parc du Pas du Loup ; un peu plus loin le Fort de Queuleu.



# Au-delà de votre imagination... un projet vraiment **personnalisé** !

Les appartements des résidences **Salia** vous emmènent au bout de vos envies. Choisissez entre 1 à 3 chambres et personnalisez complètement votre intérieur avec un large choix de matériaux de qualité.

## Intérieur soigné

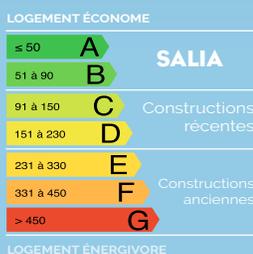
- ✓ Portes intérieures design
- ✓ Volets roulants motorisés
- ✓ Salle de bains entièrement équipée dont radiateur sèche-serviettes
- ✓ WC suspendu avec lave-mains
- ✓ Porte d'entrée avec serrure multipoints

## Extérieur fini

- ✓ Jardin en RDC, clôture rigide
- ✓ Terrasse avec dalles grès cérame sur plots
- ✓ 1 place de parking réservée

## Logement RT2012

- ✓ Maçonnerie traditionnelle
- ✓ Isolation renforcée, conforme RT2012
- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Fenêtres PVC double vitrage
- ✓ Source d'appoint en énergie renouvelable



Les performances énergétiques des appartements sont largement supérieures aux normes RT2012 (entre 10% et 15% de plus).

## Une visite ? C'est quand vous voulez !

Cet après-midi, ce soir ou samedi matin ? Venez découvrir sur place notre appartement témoin. Spacieux, accueillant, lumineux et complètement aménagé, c'est une vitrine de nos savoir-faire techniques. Appréciez la générosité des espaces et le soin apporté aux finitions. Laissez-vous guider par l'un de nos conseillers, il aura le plaisir de répondre à toutes vos questions.

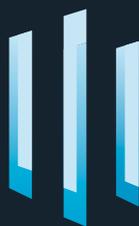
Sur rendez-vous au 03 87 32 12 32  
1 rue Haute-Rive, Metz-Queuleu,  
Les Coteaux de la Seille



## Marre de louer ? Il est temps de choisir votre cadre de vie. Devenez propriétaire !

En devenant propriétaire, vous constituez chaque mois un capital pour votre retraite et votre famille. En investissant, bénéficiez d'un taux de TVA à 5,5 %. Tout au long de votre projet, **blue**habitat vous accompagne dans le financement.





**blue**habitat

## Promoteur de l'habitat sur mesure

Depuis près de 30 ans, **blue**habitat est le promoteur de l'habitat sur mesure. Il conçoit des programmes immobiliers innovants et a déjà réalisé des milliers de logements en Lorraine.

Par principe et dans tous ses programmes, **blue**habitat intègre les attentes de ses clients les plus exigeants, qu'ils soient habitants propriétaires ou investisseurs. Il met un point d'honneur à personnaliser chaque bien.

Un investissement immobilier est fait pour durer. **blue**habitat ne sélectionne que des matériaux de qualité et travaille avec des professionnels expérimentés dans le respect des normes environnementales les plus récentes (RT 2012).

**blue**habitat  
7 rue Bernanos  
57050 Metz  
contact@blue-habitat.com  
03 87 32 12 32  
www.blue-habitat.com

