

bluehabitat

Promoteur
de l'habitat sur mesure

SALIA

Metz - Queuleu
Coteaux de la Seille





- 21 appartements du T2 au T4**
- ✓ 2 appartements en attique
 - ✓ terrasse ou balcon
 - ✓ possibilité jardin privatif
 - ✓ place de parking

Ambre

Résidences Salia, votre appartement entre ville et nature, face à la Seille !

Trois résidences individuelles

Idéalement situées dans la deuxième tranche de l'écoquartier des Coteaux de la Seille, Blue Habitat a imaginé pour vous **Salia**, trois résidences en R+2 à R+4 qui épousent le relief naturel du site pour offrir un maximum d'ensoleillement à chaque appartement.



Corail



Les espaces verts couvrent plus de la moitié de la surface et tous les parkings sont souterrains.

Un écoquartier qui tient ses promesses

Ici, les déplacements doux sont valorisés : espaces végétalisés, pistes cyclables et voies piétonnes, une ligne de bus qui dessert le centre-ville (Citeis 12) mais aussi un chemin qui mène à la Seille et une passerelle pour rejoindre à pied la piscine Lothaire toute proche et le quartier du Sablon.

8 appartements T3 ou T4

- ✓ entrée indépendante
- ✓ terrasse ou balcon
- ✓ possibilité jardin privatif
- ✓ place de parking



Bleuet

- 30 appartements du T2 au T4**
- ✓ 2 appartements en attique
 - ✓ terrasse ou balcon
 - ✓ place de parking

Les toits plats alternent avec les toits mono-pente. Les façades sont rythmées par un jeu de multiples décrochements et par le contraste entre enduit blanc et bardage zinc ou cuivré.

Choisissez entre 1 à 3 chambres et personnalisez votre intérieur...



Un écrin de verdure

Les trois résidences **Salia** bénéficient de vues remarquables sur la ville et ses lointains : à l'ouest les coteaux de la Seille et le Mont Saint-Quentin ; au sud le Parc du Pas du Loup ; un peu plus loin le Fort de Queuleu.



Au-delà de votre imagination... un projet vraiment **personnalisé** !

Les appartements des résidences **Salia** vous emmènent au bout de vos envies. Choisissez entre 1 à 3 chambres et personnalisez complètement votre intérieur avec un large choix de matériaux de qualité.

Intérieur soigné

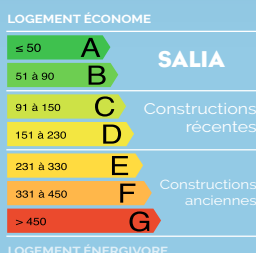
- ✓ Portes intérieures design
- ✓ Volets roulants motorisés
- ✓ Salle de bains entièrement équipée dont radiateur sèche-serviettes
- ✓ WC suspendu avec lave-mains
- ✓ Porte d'entrée avec serrure multipoints

Extérieur fini

- ✓ Jardin en RDC, clôture rigide
- ✓ Terrasse avec dalles grès cérame sur plots
- ✓ 1 place de parking réservée

Logement RT2012

- ✓ Maçonnerie traditionnelle
- ✓ Isolation renforcée, conforme RT2012
- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Fenêtres PVC double vitrage
- ✓ Source d'appoint en énergie renouvelable



Les performances énergétiques des appartements sont largement supérieures aux normes RT2012 (entre 10% et 15% de plus).

Une visite ? C'est quand vous voulez !

Cet après-midi, ce soir ou samedi matin ? Venez découvrir sur place notre appartement témoin. Spacieux, accueillant, lumineux et complètement aménagé, c'est une vitrine de nos savoir-faire techniques. Appréciez la générosité des espaces et le soin apporté aux finitions. Laissez-vous guider par l'un de nos conseillers, il aura le plaisir de répondre à toutes vos questions.

Sur rendez-vous au 03 87 32 12 32
1 rue Haute-Rive, Metz-Queuleu,
Les Coteaux de la Seille



Marre de louer ? Il est temps de choisir votre cadre de vie. Devenez propriétaire !

En devenant propriétaire, vous constituez chaque mois un capital pour votre retraite et votre famille. En investissant, bénéficiez d'un taux de TVA à 5,5 %. Tout au long de votre projet, **blue**habitat vous accompagne dans le financement.

SALIA

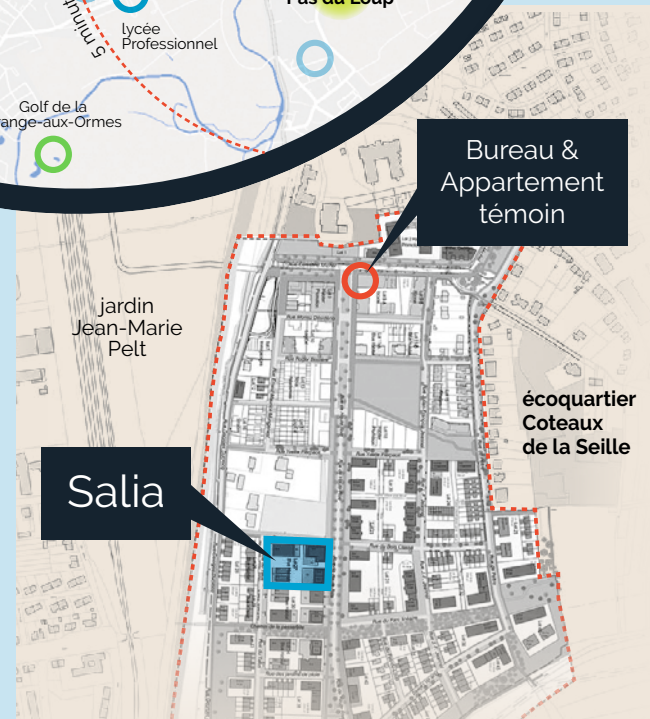
Sur les hauteurs de Queuleu Au cœur de l'écoquartier des Coteaux de la Seille

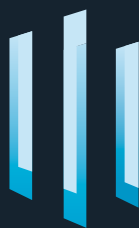
Idéalement situées au cœur de l'écoquartier des **Coteaux de la Seille**, les résidences **Salia** vous font profiter au maximum de la proximité des équipements de Metz Eurométropole tout en vivant dans un cadre naturel préservé.

Proche du Centre Pompidou-Metz, des Arènes et de Metz Congrès, vous êtes à deux pas de la piscine Lothaire, de la gare, du centre commercial Muse et de toutes les commodités de l'hypercentre : écoles, lycées, commerces, équipements culturels et sportifs...



L'écoquartier des Coteaux de la Seille est un vaste projet d'aménagement entre les quartiers Muse-Pompidou et Nouveau Technopôle.





bluehabitat

Promoteur de l'habitat sur mesure

Depuis près de 30 ans, **blue**habitat est le promoteur de l'habitat sur mesure. Il conçoit des programmes immobiliers innovants et a déjà réalisé des milliers de logements en Lorraine.

Par principe et dans tous ses programmes, **blue**habitat intègre les attentes de ses clients les plus exigeants, qu'ils soient habitants propriétaires ou investisseurs. Il met un point d'honneur à personnaliser chaque bien.

Un investissement immobilier est fait pour durer. **blue**habitat ne sélectionne que des matériaux de qualité et travaille avec des professionnels expérimentés dans le respect des normes environnementales les plus récentes (RT 2012).

bluehabitat
7 rue Bernanos
57050 Metz
contact@blue-habitat.com
03 87 32 12 32
www.blue-habitat.com

